

IDENTIFICACIÓN		PA-PT.14 (97)	
BARRIO	PUERTO DE LA TORRE	HOJA	23 - 16
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Parcial - T.1 "Hacienda Cabello"	

Identificación y Localización

Ordenación

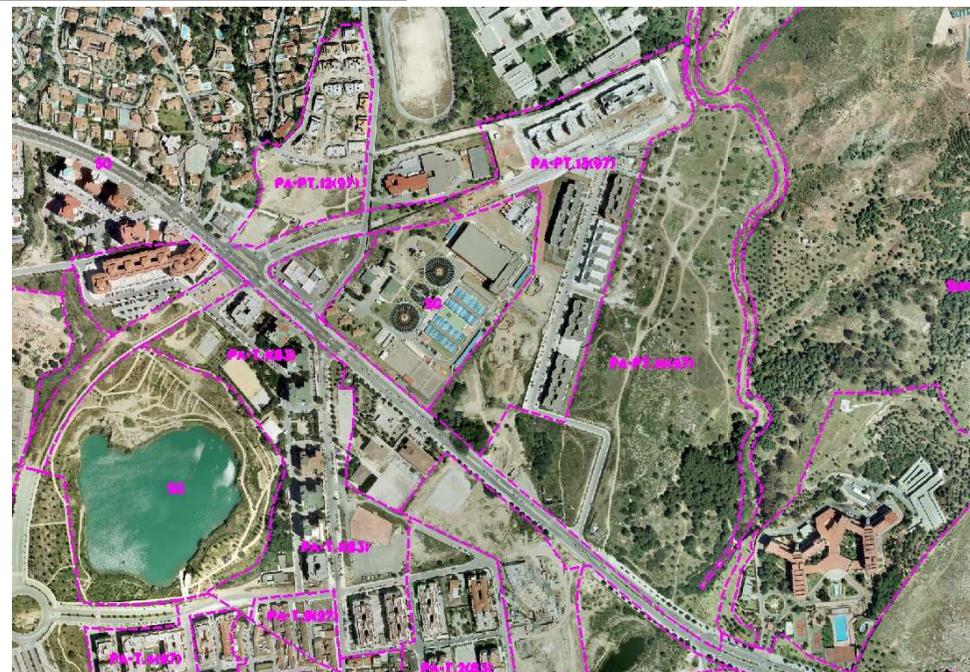
Planeamiento y Gestión

**Planeamiento incorporado:**  
Plan Parcial T.1 "Hacienda Cabello". Aprobación Definitiva: 25-01-07

**Gestión Urbanística:**  
Proyecto de Reparcelación. Constitución de Junta de Compensación: 18-10-07

**Convenio Urbanístico:**

**Plan Especial de Infraestructuras Básicas:**  
Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Manzana Cerrada, Ciudad Jardín y Unifamiliar Adosada.
- 2.- Se conservará el jardín de la Hacienda Cabello.
- 3.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 4.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 85 Arroyo Culebra-Almendral.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	146.400,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	0,650
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	95.160,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,45 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s Uso C.	<b>C.P.H.:</b>	1,097
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	59.292,00 uu.aa	<b>Excesos:</b>	45.098,52
<b>EDIF. PROPIETARIOS:</b>	54.049,23 m <sup>2</sup> t		